

IZP.271.2.2013.AM

**Według rozdzielnika**Dotyczy postępowania: **„Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Strzelcach”.**

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29.01.2004 - Prawo zamówień publicznych ( tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) przekazujemy odpowiedzi na zadane Zamawiającemu pytania :

1. W jakiej pozycji ująć drzwi DZ-5 (pomieszczenie kaplicy), gdyż nie znajdują się one w przedmiarach, jak również w zestawieniu stolarki?

**Ad.1 Odpowiedź**

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót  $0,9*2,1*1+1,1*2,1*1$  (rys 6/14)

2. W przedmiarze branży budowlanej (kaplica) w pozycji nr 34 dotyczącej ocieplenia budynku jest błąd, który powoduje zaniżenie ilości o ponad 80 m<sup>2</sup>. Pierwszy wers obliczeń wygląda następująco:

$$18,72-5,15*5,7-(1,2*2,0*4+1,0*2,1) = -22,335 \text{ m}^2,$$

A powinien wyglądać następująco:

$$(18,72-5,15)*5,7-(1,2*2,0*4+1,0*2,1) = 65,649 \text{ m}^2.$$

W związku z powyższym ilość w pozycji 34 powinna wynosić 189,583 m<sup>2</sup>.

Obliczona ilość powielona jest w pozycji 38 (malowanie tynków zewnętrznych).

Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowych.

**Ad. 2 Odpowiedź**

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót  $(18,72-5,15)*5,7-(1,2*2,0*4+1,0*2,1) = 65,649 \text{ m}^2$ .

3. W istniejącej kaplicy ma być wydzielone pomieszczenie zakrystii. Prosimy o sprecyzowanie, jaką wysokość mają mieć ściany tego pomieszczenia? W przedmiarze branży budowlanej (kaplica – poz. 24) określono ją, jako sumę 2,97+0,45 m, natomiast pomieszczenie kaplicy ma wysokość 4,78 m. W przypadku zmiany prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej.

**Ad3 Odpowiedź**

Należy przyjąć wysokość ścianki wg projektu  $2,97+0,45 \text{ m}$

4. W przedmiarze branży budowlanej (kaplica) w pozycji 21 dotyczącej rynien uwzględniono ilość  $2*1,0 \text{ m}$ , a powinno być  $2*1,86 \text{ m}$ . Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej.

**Ad.4 Odpowiedź**

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru robót  $2 * 1,86 \text{ m} = 3,72 \text{ m}$

5. W przedmiarze branży budowlanej (świetlica)pozycja 5 dotycząca dwuteowników stalowych powinna mieć ilość:  $3,40 \text{ m} * 4 \text{ szt.} * 3 \text{ podciągi} = 40,8 \text{ m}$  (na podstawie rzutu przyziemia). Prosimy o skorygowanie pozycji przedmiarowej.

**Ad.5 Odpowiedź**

Należy przyjąć wg nowego przedmiaru dwuteowniki  $3,4*4 \text{ szt} *3 = 40,8 \text{ m}$

6. Jakiego typu zabezpieczenie belek stalowych (dwuteowników INP 160) zastosować? W opisie technicznym do projektu wskazano malowanie farbą podkładową i nawierzchniową chlorokauczukową. Na rysunku 12/14 (Rzut fundamentów Układ konstrukcyjny) zapisano, że należy zabezpieczyć ogniowo min. EI 120.

**Ad.6 Odpowiedź**

**Odpowiedź należy zabezpieczyć belki stalowe wg projektu malowanie farbą podkładową i nawierzchniową chlorokauczukową**

7. Pozycja 9 przedmiaru branży budowlanej (świetlica) dotycząca rozbiórki podłogi drewnianej obejmuje tylko 30,48 m<sup>2</sup> powierzchni. Czy podłogi drewniane w świetlicy oraz istniejącym pomieszczeniu zaplecza nie mają być rozbiegane?

**Ad.7 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

8. W związku z rozbiórką podłogi drewnianej w kaplicy, celem wykonania fundamentu pod ścianę wydzielającą pomieszczenie świetlicy, konieczny będzie ponowny montaż podłogi w „nowej” kaplicy na całej długości zaprojektowanej ściany. Przedmiar nie uwzględnia takiej pozycji, dlatego prosimy o jego uzupełnienie.

**Ad.8 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

9. W której pozycji przedmiarowej uwzględnić zbrojenie słupów żelbetowych SZ-1 (2 szt.)?

**Ad.9 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

10. Czy ściana pomiędzy pomieszczeniami projektowanymi 05 i 06 ma być rozebrana? Rysunek „Rzut przyziemia” istniejący i projektowany pozostawia ścianę bez zmian, natomiast przedmiar oraz rysunek nr 12 uwzględnia jej rozbiórkę na długości 1,89 m.

**Ad.10 Ściana nie zostanie rozebrana.**

11. W przedmiarze branży budowlanej (świetlica) w poz. 59 uwzględniono w sanitariatach ścianki systemowe z drzwiami. Natomiast pozycja 92 w/w przedmiaru zakłada zamontowanie w ściankach skrzydeł drzwiowych plyninowych (uwzględnia je również zestawienie stolarki). Która wersja wykonania jest obowiązująca? Prosimy o korektę przedmiarów.

**Ad.11 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

12. W pozycji 59 przedmiaru branży budowlanej (świetlica) nie uwzględniono ścianki pomiędzy pisuarem a umywalką. Prosimy o korektę pozycji przedmiarowej.

**Ad.12 Tak należy uwzględnić ściankę systemową między pisuarem a umywalką zgodnie z nowym przedmiarem**

13. Prosimy o sprecyzowanie, z jakich warstw powinna być wykonana podłoga świetlicy z wydzielonego pomieszczenia kaplicy (różnica wysokości między stanem istniejącym a projektowanym wynosi 45 cm). Analizując pozycje przedmiarowe wygląda to następująco: nad częścią pomieszczenia gruzobeton o gr. 38 cm i warstwa wyrównawcza gr. 5 cm (co z pozostałą powierzchnią?), folia izolacyjna, warstwa wyrównawcza gr. 4 cm i płytki ceramiczne. Na rysunku 9/14 Przekrój 2-2 określono warstwy podłogi w świetlicy (przekrój P1) jednak nie jest to zbieżne z przedmiarami.

**Ad.13 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

14. Przekroje przez posadzki mówią o wykonaniu podsypki piaskowej gr. 30 cm, jednak w przedmiarach nie ma takiej pozycji. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Ad.14 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

15. W warstwach posadzkowych przyjęto również wykonanie izolacji poziomej z styropianu EPS-100 gr. 10 cm bezpośrednio na gruzobetonie. Czy w cenie uwzględnić dodatkowy podkład betonowy między warstwami lub zalanie gruzobetonu betonem/zaprawą o konsystencji ciekłej?

**Ad.15 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg warstw na projekcie i nowego przedmiaru**

16. W przedmiarze branży budowlanej (świetlica) pozycja 78 – ruszt pod sufit podwieszany obejmuje 169,40 m<sup>2</sup>, natomiast w pozycji 79 – okładziny z płyt gipsowo-kartonowych na w/w konstrukcji zakładają wykonanie 153,80 m<sup>2</sup>. Prosimy o korektę pozycji przedmiarowych.

**Ad.16 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg warstw na projekcie i nowego przedmiaru**

17. Prosimy o informację, co należy zrobić z istniejącym sufitem w świetlicy (część z wydzielonej kaplicy), gdyż przedmiar nie zakłada rozbiórki.

**Ad.17 Odpowiedź**

**Wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną i nowym przedmiarem**

18. Jakiej grubości styropian zastosować na ocieplenie części dobudowywanej? Opis techniczny do projektu oraz przedmiar określają grubość 14 cm, natomiast na rzucie przyziemia grubość ta wynosi 12 cm.

**Ad.18 Odpowiedź**

**Grubość styropianu przyjąć wg dokumentacji technicznej 12 cm**

19. Czy drzwi do kotłowni mają posiadać klasę odporności ogniowej EI 30?

**Ad.19 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

20. W jakiej pozycji przedmiarowej ująć rozbiórkę podwyższenia pod ołtarzem?

**Ad. 20 Odpowiedź**

**Podwyższenie pod ołtarzem pozostawić bez zmian**

21. Z uwagi na wykonanie ocieplenia elewacji w szczytach konieczne będzie wykonanie nowych obróbek blacharskich. W jakiej pozycji je ująć?

**Ad.21 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

22. Czy Zamawiający przewiduje odnowienie podbitki dachowej z desek na zewnątrz budynku? Istniejąca podbitka pokryta jest złuszczoną farbą, a w niektórych miejscach deski są połamane.

**Ad.22 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru olejną zewnętrzną.**

23. W celu wykonania elewacji w szczycie od strony południowej konieczne będzie wejście na działkę sąsiada. Czy Zamawiający posiada uzgodnienia z właścicielem odnośnie zgody na prowadzenie robót na jego terenie?

**Ad.23 Odpowiedź wejście na posesje sąsiada uzgodni Inwestor**

24. Z uwagi na zły stan techniczny rynien i rur spustowych konieczna będzie ich wymiana w ilości większej niż założone w przedmiarach 30%. Jak zostaną rozliczone elementy, których ilość będzie większa niż zakładana w przedmiarach?

**Ad.24 Odpowiedź**

**Należy przyjąć wg nowego przedmiaru**

**Jednocześnie zaznaczam , że cenę oferty należy obliczyć zgodnie z pkt. XII SIWZ.**

Załączniki:

zmieniony załącznik Nr 11.1 (przedmiar- świetlica))

zmieniony załącznik Nr 11.4 (przedmiar- kaplica)

Otrzymują:

W y k o n a w c y ubiegający się o udzielenie zamówienia

- wg rozdzielnika

**WÓJT**  
**mgr Zbigniew Salwa**